

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací

MCBRMH/002636/24/2100/VRE

K podání

Spisová značka

S MCBRMH/00926/24/2100/VRE

Oprávněná úřední osoba:

Roman Vretonko, DiS.

tel.: 541421732

fax: 541226124

e-mail: vretonko@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 10.4.2024

Počet stran: 4

Vaše číslo jednací:

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, které zastupuje **ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno** (dále jen "žadatel") podal dne 5.2.2024, řádně doplněnou dne 2.4.2024, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy** na pozemku st. p. 1/1, parc. č. 1/3, 2/1, 2/5, 2/6, 3, 4, 5/1, 29/17, 234/1, 235 v katastrálním území Řečkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- změnu dokončené stavby čtyřpodlažního stávajícího gymnázia s celkovou kapacitou 500 studentů z důvodů současného stavebně technického, prostorově i funkčně nevyhovujícího stavu, který se dělí na následující stavební objekty:
 1. SO.101 Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu
 2. SO.102 Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně (zásobovací rampa + úpravy příjezdového parteru...)
 3. SO.103 Dostavba šatny + knihovna
 4. SO.104 Nová tělocvična a rekonstrukce stávající tělocvičny, vstupní hala nové tělocvičny a amfiteátr
 5. SO.105 Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou
 6. SO.106 Sadové úpravy + zpevněné plochy
Dojde k pokácení 13 kusů stromů s obvody kmenů nad 80 cm, rostoucích v areálu řečkovického gymnázia v ulici Terezy Novákové, v okolí budovy školy Terezy Novákové 936/2 na pozemcích parc. č. 1/1, 2/1, 2/6 a 3 v k.ú. Řečkovice a následné výsadby v celkovém počtu 52 kusů vzrostlých listnatých alejových stromů o minimální velikosti sazenice – obvodu kmínku 14 cm, měřeného ve výšce 1 metr nad kořenovým krčkem a současně následná péče o vysazené dřeviny v délce trvání 5 let.
 7. SO.401 Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace
 8. SO.501 Lapák tuku a tuková kanalizace
 9. SO.502 Splašková areálová kanalizace
 10. SO.601 Vodovodní přípojka
- dále dojde k odstranění venkovního hřiště
- na střeše bude umístěna FVE
- počet parkovacích stání bude celkem 20

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna,

oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, úřední dny Po a St 8 - 17).

Protože stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to

**ve lhůtě do 5 kalendářních dnů,
počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá hora, stavební úřad (úřední dny Po a St 8 – 17, v jiný termín po telefonické dohodě). Tato lhůta je lhůtou pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Roman Vretonko, DiS.
vedoucí Odboru stavební úřad
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Obdrží:

účastníci řízení

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IDDS: 24tm32c

sídlo: Kneslova č.p. 1067/5, Černovice, 618 00 Brno 18

zastoupení pro: Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IDDS: py6bvqq
sídlo: Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno 21
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
GALANT BRNO, s.r.o., IDDS: 7667iwc
sídlo: Družstevní č.p. 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Orel jednota Brno - Řečkovice, Pobočný spolek, IDDS: vfaexcc
sídlo: Vránova č.p. 1622/122, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábckova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno
Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí, IDDS: py6bvqq
sídlo: Palackého náměstí č.p. 78/11, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Magistrát města Brna, OD, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84; 662 10 Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, OSM, IDDS: py6bvqq
sídlo: Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno 21
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Brna OI, Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb, Referát koordinace a Referát provozu, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno
Magistrát města Brna MO, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

